



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/011

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı 09.01.2024 tarihli olağan toplantısında 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 2184 ve 2185 nolu adaların arasında yer alan tescil dışı olan kadastro yolunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2024 tarihli ve 338312 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, H39-b-01-d-2-c uygulama imar planı paftası, 2184 ve 2185 adaların arasında yer alan tescil dışı alanda parselde hazırlanan Mesudiye Belediyesinin 05.12.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-521038487 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, 2184 ve 2185 adaların arasında yer alan tescil dışı alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “*korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları koruma alanı sınırı içerisinde*” ticaret alanı olarak planlı iken, uygulama imar planı değişikliği ile bahse konu alan imar yolu olarak planlanması önerilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye